

2024年2月2日

物流施設「(仮称) NPCロジスティクスセンター福岡空港」着工へ —海外と九州を結ぶ、物流の架け橋を目指して—

西日本プラント工業株式会社は、新たな事業の創出を目的として、当社が保有する用地（福岡県福岡市博多区東那珂）に物流施設「(仮称) NPCロジスティクスセンター福岡空港」を2025年6月から開業することを目指し、2024年2月に同施設の建設工事を着工します。

本施設は福岡空港、博多港、福岡都市高速環状線に近く、航空・海上輸送サービスの提供に適した立地条件の優位性を活かし、物流の活性化への貢献が期待できます。

各種プラント設備の建設及び保守工事等を主要事業としてきた当社にとって物流事業への進出は初の試みであることから、新たなパートナー企業と連携し、九州の半導体・自動車・食品等の物流需要に対応することで、アジアをはじめとした海外と九州を結ぶ、サプライチェーンの一翼を担います。



【物流施設概要】

物件概要	施設名称	(仮称) NPCロジスティクスセンター福岡空港
	所在地	福岡県福岡市博多区東那珂2丁目52番1号
	交通	福岡都市高速環状線 半道橋 IC: 0.4km、月隈 IC: 1.1km 福岡 IC: 10.7km、大宰府 IC: 10.5km 福岡空港: 0.9km、博多駅: 2.3km、博多港 8.0km
	敷地面積	6,176 m ² (1,868 坪)
	延床面積	11,501 m ² (3,479 坪)
	構造	鉄骨造（一部鉄筋コンクリート）地上4階
	設計・施工	西松建設株式会社
	マスターリース契約先	西松地所株式会社
	着工	2024年2月
	竣工予定	2025年5月
運営開始予定	2025年6月	
倉庫仕様	プラットフォーム	1階:高床式1m
	梁下有効天井高	各階:5.5m
	床荷重	各階:1.5t/m ²
	バース数	8台分(45ft接車可能)
	駐車場	28台
	トラック待機場	2台

【当該施設の特徴】

- ・市街地からアクセシビリティの高い好立地
- ・柔軟性の高いマルチテナント型施設の採用
- ・電気自動車充電設備の設置可能スペースを確保
- ・ドッグレベラー2機の設置可能スペース及び設置に要する機能を確保
- ・九電グループが提供する太陽光PPAモデルの採用と再エネ由来のゼロカーボン電気受電による環境への配慮（検討中）

【テナント入居に関するお問合せ先】

西松地所株式会社 ビルマネジメント事業部(マスターリース契約先)

担当：浅野・小川内

電話番号：03-5400-1362（8:30～17:30）[土日祝日を除く]

ホームページ：<https://www.n-jisho.co.jp>

【周辺地図】



本件についてのお問い合わせ先

西日本プラント工業株式会社 総務本部 総務部 担当：末松
電話番号：092-533-1702（9:00～17:00）[土日祝日を除く]

Eメールアドレス：kouhou@npc21.jp

ホームページ：<https://www.npc21.jp>