

2025年5月30日

## 物流施設「NPC福岡空港ロジセンター」竣工へ —海外と九州を結ぶ、物流の架け橋を目指して—

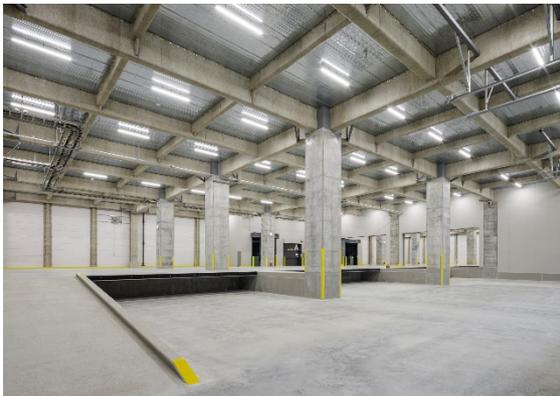
西日本プラント工業株式会社（本社：福岡市中央区、代表取締役社長：豊嶋直幸、以下「当社」）は、新たな事業の創出を目的として、当社が保有する用地（福岡市博多区東那珂）に進めていた、当社で初めての物流施設開発事業となる「NPC福岡空港ロジセンター」が、2025年5月30日に竣工しましたことをお知らせします。



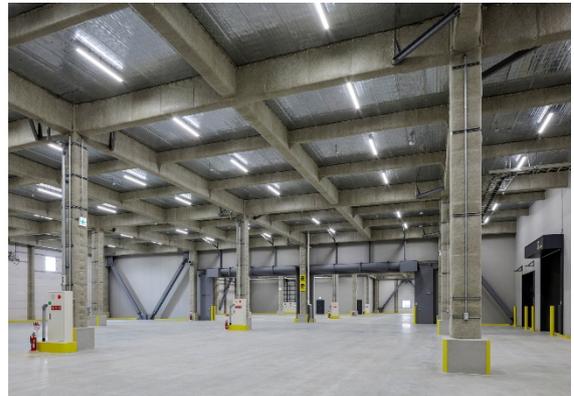
南東側



南東側エントランス（正面玄関）



1階倉庫内（トラックヤード）



2階倉庫内

本施設は福岡空港、博多港、福岡都市高速環状線に近く、航空・海上輸送サービスの提供に適した立地条件の優位性を活かし、九州における物流の活性化へ貢献するとともに、アジアをはじめとした海外と九州を結ぶ、サプライチェーンの一翼を担います。

なお、本施設の運営・管理は、西松建設グループの西松地所株が行っていきます。

【物流施設概要】

|         |            |   |
|---------|------------|---|
| 物件概要    | 施設名称       | N P C福岡空港ロジセンター   |
|         | 所在地        | 福岡県福岡市博多区東那珂 2 丁目 3 番 55 号  |
|         | 交通         | 福岡都市高速環状線<br>半道橋 IC : 0.4km、月隈 IC : 1.1km<br>福岡 IC : 10.7km、太宰府 IC : 10.5km<br>福岡空港 : 0.9km、博多駅 : 2.3km、博多港 8.0km |
|         | 敷地面積       | 6,396 m <sup>2</sup> (1,935 坪)  |
|         | 延床面積       | 11,501 m <sup>2</sup> (3,479 坪)   |
|         | 構造         | 鉄骨造 (一部鉄筋コンクリート) 地上 4 階   |
|         | 設計・施工      | 西松建設株式会社  |
|         | マスターリース契約先 | 西松地所株式会社  |
|         | 着工         | 2024 年 2 月  |
|         | 竣工         | 2025 年 5 月  |
|         | 運営開始       | 2025 年 6 月  |
|         | 倉庫仕様       | プラットフォーム  |
| 梁下有効天井高 |            | 各階:5.5m   |
| 床荷重     |            | 各階 : 1.5t/m <sup>2</sup>  |
| バース数    |            | 8 台分 (45ft 接車可能)  |
| 駐車場     |            | 28 台 (内、身障者用 1 台、来客用 3 台)   |
| トラック待機場 |            | 2 台   |
| 貨物用昇降機  |            | 2 基   |
| 垂直搬送機   |            | 2 基   |

【テナント入居に関するお問合せ先】

西松地所株式会社 ビルマネジメント事業部

担当 : 浅野・小川内

電話番号 : 03-5400-1362 (8:30~17:30) [土日祝日を除く]

ホームページ : <https://www.n-jisho.co.jp>



本件についてのお問合せ先

西日本プラント工業株式会社 総務本部 総務部 担当 : 末松

電話番号 : 092-533-1702 (9:00~17:00) [土日祝日を除く]

Eメールアドレス : kouhou@npc21.jp

ホームページ : <https://www.npc21.jp>

以上